

札幌駅から車で約40分!  
大自然に囲まれた札幌の奥座敷  
定山溪!

源泉かけ流し  
サウナ付共同浴場



503号室 **2LDK**



価格 465万円  
床面積 58.14㎡  
(壁芯 62.76㎡)  
バルコニー 10.12㎡  
管・修費 27,474円  
敷地権の割合

50万6980分の6,276

リゾートホテル感覚の  
マンション♪

**1LDK**

503号室

※PC作成の為、現況を優先致します。

410号室

価格 560万円  
床面積 71.94㎡  
(壁芯 76.50㎡)  
バルコニー 15.71㎡  
管・修費 33,495円  
敷地権の割合

50万6980分の7,650

物件種目	<b>売マンション</b>		
マンション名	ライオンズ 札幌定山溪壺番館		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅		
間取	1LDK・2LDK		
価格	465万円・560万円		
物件所在地	札幌市南区定山溪温泉西1丁目21		
交通	定鉄バス「定山溪中学校」停 徒歩4分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て	
	専有面積 (使用部分面積)	左記参照	バルコニー 面積 左記参照
	間取内訳	左記参照	
土地権利	敷地権	用途地域	2種住居地域
築年月	H2年12月	総戸数	77戸
管理形態	委託管理	管理方式	住込み常駐
管理費	左記参照	修繕積立金	左記参照
現況	空	引渡日	即
駐車場	有(備考参照)	施工会社	間組
本体設備	オートロック・コインランドリー・スキー乾燥室		
各戸設備	有線放送		
備考	学区区:定山溪小学校・定山溪中学校		
	駐車場:月15日以内のリゾート使用(無料) 常時使用は月7,000円 敷地面積 3307.18㎡		

宅地建物取引業 北海道知事 石狩(5)第5916号

〒062-0933 札幌市豊平区平岸3条7丁目8-3北川ビル1F

株式会社 **タウンホーム** TEL (011) 812-2063 FAX (011) 812-2064

ホームページアドレス / <http://www.townhome-sapporo.com>

Eメール / [master@townhome-sapporo.com](mailto:master@townhome-sapporo.com)

■取引形態 代理 ■手数料3%+6万円支払